

## Magnífica propietat senyorial envoltada de 37,9 Ha de terreny i boscos, en venda situada a 20 km de Girona

Propietat de 3420 m2 amb horts, piscina, terrasses i torres, ideal per a un hotel spa o hotel gastronòmic



Espectacular propietat senyorial catalana, envoltada de més de 37.9 Ha de terreny i bosc, horta conreada i arbres fruiters segueix oferint tota la seva autenticitat i noblesa. Situada a 1 km de la bonica centre de Flaçà i la seva estació de tren (que connecta Portbou amb Barcelona), la propietat gaudeix de la seva proximitat a Girona i el seu aeroport (20 km) i el bell camp de golf de Girona (15 km). La mansió, construïda en diverses èpoques, gaudeix d'una gran torre de segle XIX. La part original de l'edifici (a sud) és de al segle XV amb la seva bella torre de forma quadrada, típica de l'Edat Mitjana. La casa principal té diversos salons amb mobles de fusta noble i una decoració que recorda l'estil senyorial català. Els dormitoris, el fumària i l'oficina ofereixen el mateix estil. La part superior de la casa proporciona grans espais diàfans i permet habitacions i sales d'estar addicionals. La part inferior està ocupada majoritàriament per l'entrada de carruatges, quadra de cavalls i un celler de vins molt àmplia amb bonics sostres corbs d'estil català. També té la seva pròpia capella original de l'any 1718. La propietat, reformada amb l'ajuda de l'arquitecte modernista Rafael Masó i Valentí, es ideal per a un hotel o spa. Despeses de compra: 10 % ITP + notari + registre

Superfície	3,420 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	37,900 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,980,000 €

Ref. R420



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>