

I M M O B I L I E R

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. R308

## Magnífica casa de camp en venda del segle XVIII en el Baix Empordà

Magnífica casa de camp amb 5 dormitoris, 6 banys, piscina privada, gran jardí amb vistes a tota la comarca



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

Magnífica casa de camp del segle XVIII, a pocs quilòmetres de les platges més properes de la Costa Brava que ofereixen 34.000 m2 de terreny i 1.224 m2 construïts dividits en diferents edificis, que es troba en un petit poble envoltat de camp.

La propietat, perfectament conservada, amb espectaculars vistes dels paisatges del Baix Empordà.

La casa principal construïda en 3 nivells ben organitzada, té:

A la planta baixa ofereix un bell i renovat celler i un garatge privat.

Planta baixa: hall d'entrada, ampli saló / menjador en dos nivells amb llar de foc original, un altre menjador, una altra sala d'estar, cuina totalment equipada, dos estudis (possiblement reorganitzats en altres 2 dormitoris), un dormitori doble amb cambra de bany, un lavabo de convidats, i l' àrea de bugaderia.

A 1<sup>a</sup> planta: dormitori principal en suite amb vestidor i terrassa amb boniques vistes, i tres habitacions amb bany privat.

Un altre edifici de pedra ofereix una àmplia sala de recepció, un estudi amb bany, donar accés a una biblioteca construïda en fusta amb accés a una pèrgola i un jardí, un gran saló amb sostres alts i finestres que donen al jardí. Al primer pis: 2 grans lavabos de convidats.

En el mateix edifici: una àmplia cuina professional amb mobles inox, diversos cellers i lavabos.

El magnífic jardí hi ha una piscina de 10x5 amb vestidors i banys.

Una altra annexa s'organitza amb vestidors, grans cellers amb safareig, sala de insonoritzat amb el grup elèctric adequat, calefacció central amb propà amb dipòsit 20.000l, 3 tancs subterranis d'aigua 90.000l, cremador d'escombraries legalitzat, 3 pous per al reg de jardins , reg automàtic, la càmera la vigilància i la fossa sèptica amb sistema de tractament.

Despesa de compra: 11% IVA + 1,5% Notari + Registre

Dormitoris	5
Cambres de bany	6
Superfície	1,224 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	34,000 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. R308



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>