

## Exclusiu gran xalet reformat amb vistes al mar en venda a Aigua Blava

Gran xalet de 7 dormitoris, 5 banys, piscina, gran garatge per a cotxes, sistema de calefacció central A/C situat a 800 m de la platja



Gran xalet en curs de reforma, amb ascensor, piscina i jardí, situada a una urbanització molt selecta d'Aigua Blava, a 800 mts de la platja.

La vila, construïda sobre diversos nivells, disposa de:

A peu de carrer, un gran garatge per a 3 cotxes i un ampli espai on és possible fer un gimnàs o una sala de cinema amb l'estructura d'una piscina interior ja construïda.

Al mig nivell, 2 habitacions dobles, un bany i safareig.

A la planta principal, un saló menjador amb una superfície de 99 m<sup>2</sup> amb vistes al mar, cuina americana, accés a les dues terrasses, 2 habitacions i un bany en una de les ales, una habitació doble amb bany, lavabo de cortesia a l'altra ala, 2 grans habitacions dobles amb vestidor i bany.

La casa també disposa d'aire condicionat centralitzat, descalcificador d'aigua, sistema d'osmosi, reg automàtic i ascensor.

Gastos de compra: 10% de IVA + 1,5% ADJ + notari y registre

Dormitoris	7
Cambres de bany	6
Superfície	395 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	1,874 m <sup>2</sup>
C. energètic	En curs
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,600,000 €

Ref. V247



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>