

**Xalet de 4 dormitoris, 3 banys, garatge, terrasses i solàrium, situat a 200 m d'un accés al mar a 4,5 km del poble.**

Villa de 4 dormitorios, 3 baños, garaje, terrazas y solárium, situada a 200 m de un acceso al mar ya 4,5 km del pueblo



Projecte de construcció d'una vila d'estil modern amb vistes al mar, envoltada de 80 m2 de terrasses, a uns 200 metres d'un accés al mar, 1.6 km de la cala de Aigua Freda i 4,5 km del centre de Begur.

La vila construïda sobre dos nivells disposarà de:

A la planta baixa, una entrada, accés al garatge, una habitació doble amb bany, 2 habitacions dobles i un bany.

Al primer pis, l'habitació principal amb bany i vestidor, gran saló menjador amb cuina americana i accés a la terrassa i piscina i lavabo de cortesia.

Hi ha un accés a un sostre terrassa des del saló amb escales de cargol.

Orientació sud-oest.

Despeses de compra: 11% ITP + 1.5% Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	4
Superfície	265 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	756 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,480,000 €

Ref. V238



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>