

## Xalet d'obra nova amb piscina i jardí, a 1,3 km de la platja en venda a Begur, Sa Punta

Xalet de 4 habitacions, 3 banys, gran saló menjador, pàrquing i diverses terrasses, situat prop de la platja i a 2,7 km del camp de golf



Projecte de xalet d'obra nova, amb piscina i jardí, situat en un carrer tranquil sense sortida, a 1,3 km de la platja i a 2,7 km del camp de golf.

La vila, construïda sobre 3 plantes, disposa de:

A peu de carrer, pàrquing per a 2 cotxes, solàrium de 64 m<sup>2</sup> i entrada amb ascensor.

A la planta inferior: saló-menjador de 46 m<sup>2</sup> amb accés a terrassa oberta de 48 m<sup>2</sup> i a la piscina amb deck de 31 m<sup>2</sup>, cuina americana amb cuina del darrere i lavabo de cortesia.

A la zona de nit: el dormitori principal amb vestidor i bany amb dutxa, un dormitori doble amb bany amb dutxa, dos dormitoris dobles i un bany; totes les habitacions donen a una terrassa; sala de màquines.

La vila està construïda amb materials d'alta qualitat i sistema aerotèrmica. Existeix la possibilitat de afegir un dormitori de més o un espai per menjar en la terrassa o encara una plataforma cal costat de la piscina.

Despeses de compra: 11% ITP+ Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	4
Superfície	130 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	300 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	2
Piscina	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,350,000 €

Ref. V272



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>