

## Gran xalet amb vistes obertes al mar i piscina privada, en venda a Sa Riera, Begur

Xalet de 4 dormitoris, 4 banys, terrasses, climatització i garatge, situat a 1 km de la platja i 2 km del poble de Begur



Gran xalet amb vistes al mar, piscina i jardí, situada a la tranquil·la i residencial urbanització de Sa Punta, Begur, a 1 km de la platja i 2 km del centre del poble.

Construïda sobre 3 nivells, el 1999 disposa d'un garatge a peu de carrer.

Al nivell principal, una entrada, un gran saló amb llar de foc i accés a la terrassa amb increïbles vistes al mar, menjador amb sortida a la terrassa, cuina americana equipada, un rebost, lavabo de cortesia, un dormitori doble amb bany i accés al garatge.

La planta superior disposa d'un ampli saló amb llar de foc, un despatx, un dormitori doble amb el seu vestidor i bany i accés a una terrassa amb magnífiques vistes.

Al nivell inferior, 2 dormitoris lluminosos amb el seu bany i accés al jardí.

La vila també disposa de calefacció central de gasoil, aire condicionat, garatge i places d'aparcament.

Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre.

Dormitoris	4
Cambres de bany	5
Superfície	387 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	1,374 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,195,000 €

Ref. V311



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>