

## Villa de style moderne et de nouvelle construction, avec de magnifiques vues mer, à vendre à Begur, Sa Riera

Villa de 4 chambres et 4 salles de bain, une grande salle polyvalente, terrasses, parking et piscine, située à 5 mn de Begur



Magnífic xalet d'obra nova amb fabuloses vistes al mar, la badia de Pals i les illes Medes, piscina i jardí privat rodejat de pins i situat a Begur, a 5 minuts del centre del poble i a 15 minuts del camp de golf, en una zona privilegiada, un bonit espai amb arbres, amb un vigilant a l'entrada.

Construït amb materials de gran qualitat, sobre tres plantes, consta de

Al nivell del carrer, una entrada, 2 habitacions dobles amb el seu bany i vestidor, dues habitacions dobles amb armari i un bany.

A la planta principal, un gran saló menjador amb magnífiques vistes, accés a la terrassa i al jardí, hi ha la piscina a la planta baixa, cuina americana equipada i lavabo de cortesia..

Al nivell inferior, gran espai polivalent que pot ser organitzat segons la necessitat, un bany, safareig i sala de màquines.

El xalet també ofereix una plaça de pàrquing, el sistema aerotèrmica, instal·lació de alarma, parquet en els dormitoris i un solari amb impressionants vistes.

Despeses de compra: 10% IVA + 1,5% + Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	5
Superfície	350 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	925 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,720,000 €

Ref. V312



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>