

Xalet de estil Mediterrani amb vistes al mar i a les colines, en venda a Begur, Sa Riera

Xalet reformat amb 4 dormitoris i estudi independent, 3 banys, terrasses, garatge, terrasses i licència turística. situada a 1 km de la platja



Agradable xalet de estil mediterrani amb boniques vistes al mar i a les colines, envoltada de un jardí amb piscina privada, situada a 1 km de la platja de Sa Riera (600 m amb les escales) i 2 km del poble de Begur.

La casa, construïda en 1978 en 2 nivells, orientada este-sud-este consta:

Al nivell del carrer: un doble garatge i un pàrquing tancat. A la planta inferior: un estudi independent amb dormitori, un bany amb dutxa i una petita cuina. La planta principal, amb un gran porxo consta de un ampli saló menjador i sortida a la terrassa, una cuina totalment reformada, el dormitori principal amb armaris emportats i el seu bany amb dutxa, 2 dormitoris amb armaris emportats i un bany amb dutxa. Al nivell superior, en la torre, un dormitori doble i un accés al solàrium amb fantàstiques vistes.

El xalet també ofereix de un agradable jardí mediterrani, piscina amb sal i dutxa exterior, el reg automàtic, la climatització reversible centralitzada, internet con fibra i el sistema de alarma. La casa es ven sense mobles. El xalet posseeix la llicència turística.

Certificat Energètic: E Despeses de compra: 11% ITP + notari i registre.

Dormitoris	4
Cambres de bany	3
Superfície	295 m ²
Superfície parcel·la	959 m ²
C. energètic	En cours
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

IMMOBILIER

Costa Brava

1,150,000 €

Ref. V316



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobilierecostabrava.com>