

## Xalet d'obra nova amb jardí i piscina amb espectaculars vistes al mar en venda a Begur

Xalet de 4 habitacions, 4 banys, garatge per a 2 cotxes i solàrium, a 1,3 km de la platja i a 3,4 km del poble



Magnífic xalets d'obra nova amb fabuloses vistes al mar, la badia de Pals i les illes Medes, piscina i jardí privat rodejat de pins i situat a Begur, a 5 minuts del centre del poble i a 15 minuts del camp de golf, en una zona privilegiada, un bonit espai amb arbres, amb un vigilant a l'entrada.

Construït amb materials de gran qualitat, sobre tres plantes, de 329 m<sup>2</sup> (2.675.000€) o 347 m<sup>2</sup> (2.720.000€)

Disposa al nivell del carrer, una entrada, 2 habitacions dobles amb el seu bany i vestidor, dues habitacions dobles amb armaris i un bany.

A la planta principal, un gran saló menjador amb magnífiques vistes, accés a la terrassa i al jardí, hi ha la piscina a la planta baixa, cuina americana equipada i lavabo de cortesia..

Al nivell inferior, gran espai polivalent que pot ser organitzat segons la necessitat, un bany, safareig i sala de màquines. Els mobles no estan inclosos al preu.

Despeses de compra: 10% IVA + 1,5% + Notari i Registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	5
Superfície	329 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	646 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,675,000 €

Ref. V266



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>