

## Magnífic xalet de luxe amb piscina i increïbles vistes al mar i als turons

Xalet de 4 habitacions i 3 banys a 1,5 km del centre de Begur i a 2,5 km de la platja de Sa Tuna



Magnífica vila d'alt standing amb impressionants vistes al mar i a les muntanyes, a 1,5 km del centre de Begur i a 2,5 km de la platja de Sa Tuna.

La casa, distribuïda en dues plantes, disposa de:

A la planta baixa, entrada, saló-menjador lluminós amb llar de foc i cuina totalment equipada, tot amb accés a la terrassa i a la piscina.

A la planta inferior, saló distribuïdor, tres dormitoris dobles amb el seu propi bany i accés a la terrassa amb vistes al mar i una altra habitació doble.

La casa també ofereix una zona chill-out al terrat, pàrquing per a dos cotxes, piscina climatitzada, calefacció central de gasoil, caldera i descalcificador Viessmann nous, aire condicionat reversible Daikin i armaris encastats a totes les habitacions, persianes i estors elèctrics, reg automàtic i alarma amb 4 càmeres de vigilància.

Orientació Est

Despeses de compra: 10% ITP + notari i registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	3
Superfície	298 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	423 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	2
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

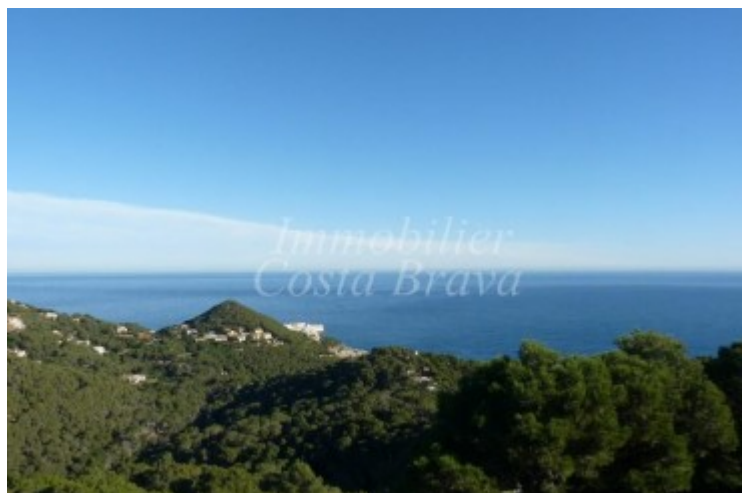
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,950,000 €

Ref. V326



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>