

**Exclusiva vil·la en venda amb vistes al mar i les costes a Llafranc**

Exclusiva vil·la amb vistes al mar, 4 dormitoris, 5 banys, zona chill-out, gran jardí i piscina



Magnífica vila situada a les zones més prestigioses de Llafranc a prop de la coneguda "casa de llum", anomenada Far de Sant Sebastià, amb vistes obertes al mar i les costes.

La vila, construïda en dos nivells ofereix:

A la planta principal: hall d'entrada, saló menjador, gran saló amb llar de foc i accés a terrassa amb vistes al mar, cuina totalment equipada amb accés a l'exterior, lavabo.

A la planta baixa: Gran saló amb accés al jardí i piscina, 1 suite amb vestidor i bany, 2 dormitoris dobles, 1 bany, 1 suite amb bany i accés a un pati privat (3 dormitoris tenen accés directe al jardí i piscina ).

La vila també compta amb una zona chill-out amb barbacoa i cuina d'estiu, una petita casa de fusta independent amb un dormitori i un bany amb dutxa.

La casa també compta amb: sala de màquines, safareig, rebost amb bodega, garatge per a diversos cotxes, calefacció central de gasoil.

Despeses de compra: 10% ITP + notari + registre

Dormitoris	4
Cambres de bany	5
Superfície	339 m <sup>2</sup>
Superfície parcel·la	1,482 m <sup>2</sup>
C. energètic	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. V790



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>