

## Xalet d'obra nova en venda a Llafranc amb vistes al mar i piscina comunitària

Casa de 3 habitacions i 3 banys, terrasses, jardí i garatge, situada a 900 m de la platja



Xalet de nova construcció amb vistes al mar i piscina comunitària, situada a la selecta badia de Llafranc, a 900 m de la platja i dels restaurants.

La casa, construïda sobre 3 nivells al 2021 i orientada al sud consta de:

A la planta baixa, un garatge i safareig.

A la planta principal, un saló menjador amb cuina americana equipada, sortida a la terrassa i jardí privat, un dormitori doble amb bany i terrassa amb vistes al mar, lavabo de cortesia.

A la planta superior, un dormitori doble amb bany, vestidor i terrassa amb vistes al mar i un altre dormitori doble amb bany, armaris encastrats i terrassa.

La casa també ofereix la climatització reversible centralitzada per sistema de geotèrmia, persianes elèctriques, alarma i el garatge és convertible en altres dormitoris.

Gastos de compra: 10% de ITP + notari y registre

Dormitoris	3
Cambres de bany	4
Superfície	206 m <sup>2</sup>
C. energètic	A
Parking	1
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~750,000 €~~

720,000 €

Ref. V257



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>