

## Gran xalet amb viste al mar, piscina, jacuzzi i terrasses en venda a la Platja de Pals

Xalet de 5 dormitoris, 4 banys, apartament independent amb 2 dormitoris i 1 bany, situada a 700 m de la platja



Gran vila amb vistes al mar, piscina privada, jacuzzi i terrasses, situada a 700 m de la platja, 2,4 km del camp de golf i 4 km de Pals. El xalet, construït el 2005 està en perfectes condicions, millorada regularment. Construïda en 3 nivells, disposa d'un ascensor i està orientada al Sud Est.

Consta a la planta principal d'una entrada, un saló menjador amb sortida a la terrassa amb vistes al mar, a una altra terrassa amb barbacoa, tendal elèctric i vistes a la pineda, nova cuina totalment equipada (2022), lavabo de cortesia, un safareig, un gran bany, un dormitori doble i un dormitori individual.

A la planta inferior, un gran saló amb llar de foc i billar, 2 dormitoris dobles amb bany i armaris encastats.

A la darrera planta, un dormitori doble amb bany, vestidor i sortida a la terrassa privada amb fantàstiques vistes al mar.

La propietat també consta d'un apartament independent amb saló menjador i cuina americana equipada amb sortida a la terrassa amb vistes al mar, jacuzzi i piscina, 2 dormitoris dobles amb bany i armaris encastats i aire condicionat.

La vila també ofereix un ascensor, calefacció central de terra, climatització, piscina climatitzada, jacuzzi, descalcificador i osmosi, garatge per a 3 cotxes, persianes elèctriques, vídeo vigilància interior/exterior, reg automàtic, nova bomba d'aigua, nou dipòsit de gasoil, 12 panells solars i es ven moblada.

Dormitoris	7
Cambres de bany	6
C. energètic	E
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

Certificat Energètic E Despeses de compra: 11% ITP + Notari i Registre

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~1,475,000 €~~

1,350,000 €

Ref. V290



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>