

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~1,320,000 €~~

1,220,000 €

Ref. V290

## Gran xalet amb vista al mar, piscina, jacuzzi i terrasses en venda a la Platja de Pals

Xalet de 5 dormitoris, 4 banys, apartament independent amb 2 dormitoris i 1 bany, situada a 700 m de la platja



Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

Presentem aquesta impressionant vila de luxe, ubicada a només 700 metres de la platja, a 2,4 km del camp de golf i a 4 km del encantador poble de Pals. Construïda l'any 2005 i en perfecte estat, aquesta propietat s'ha millorat regularment per oferir el màxim confort i elegància. La vila, orientada al sud-est, està distribuïda en tres nivells i compta amb un pràctic ascensor.

Planta Principal: Ampli rebedor que condueix a un saló-menjador amb accés a una terrassa amb espectaculars vistes al mar. Segona terrassa amb barbacoa, tendal elèctric i vistes a la pineda. Cuina moderna i completament equipada (renovada el 2022). Lavabo de cortesia, safareig, un bany ampli i dues habitacions dobles. Planta Inferior: Gran saló amb llar de foc i taula de billar. Dues habitacions dobles amb banys en suite i armaris encastats. Última Planta: Dormitori principal amb bany en suite, vestidor i accés a una terrassa privada amb vistes panoràmiques al mar. Apartament Independent: Saló-menjador i cuina americana equipada, amb sortida a una terrassa amb vistes al mar. Jacuzzi i piscina privada. Dues habitacions dobles amb banys en suite i armaris encastats, aire condicionat. Característiques Addicionals: Ascensor, calefacció central per terra radiant, climatització, piscina climatitzada, jacuzzi, descalcificador i sistema d'osmosi. Garatge per a 3 cotxes, persianes elèctriques, sistema de videovigilància interior i exterior, reg automàtic, nova bomba d'aigua, nou dipòsit de gasoil, 12 panells solars. La propietat es ven completament moblada. Aquesta vila és ideal per a aquells que busquen luxe, comoditat i un entorn natural privilegiat. No perdi l'oportunitat de viure en aquest paradís vora el mar! Certificat Energètic: E

Despeses de compra: 11% ITP + Notari i Registre

Dormitoris	7
Cambres de bany	6
C. energètic	E
Parking	3
Piscina	✓
Terrassa	✓
Vistes	✓
Aacc	✓
Calefacció	✓

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,320,000 €~~

1,220,000 €

Ref. V290



[Veure més informació sobre aquesta propietat en la nostra pàgina web](#)

Per a més informació o per concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>