IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420

Magnifique propriété seigneuriale entourée de 37,9 Ha de terrain et forêts, à vendre située à 20km de Gérone

Propriété de 3420 m2 avec jardins potagers, piscine, terrasses et tours, idéale pour un hotel spa ou hotel de gastronomie

Spectaculaire manoir seigneurial catalan, entouré de 37.9 Ha de terrain, forêts, jardin potager et arbres fruitiers, n'a rien perdu de son authenticité et de sa noblesse. Situé à un kilomètre du centre du village de Flaça et de sa gare qui relie Barcelone à Portbou, il jouit de la proximité de Gérone (20 km), de son Aéroport à seulement 20 min. et du magnifique Golf Girona à 15 km. La propriété, construite en plusieurs étapes dispose d'une grande tour datant de la fin du XIXème siècle. La partie sud de la bâtisse initiale est du début du XVème siècle, avec une belle tour carrée typique des châteaux de l'époque médiévale. A l'intérieur de la maison principale, de grands salons avec leurs mobiliers en bois nobles rappellent l'époque seigneuriale des propriétés catalanes. Les chambres, bibliothèque, fumoir et bureau sont du même style. La partie supérieure de la maison dispose de vastes espaces avec une belle hauteur sous-toit permettant l'aménagement de nouvelles chambres et salons. La partie inférieure de la maison est consacrée presque exclusivement à une zone cochère et une immense cave à vin avec de belles volutes catalanes. La propriété jouit de sa chapelle privée datant de 1718. La propriété été restaurée avec l'appui de l'architecte moderniste Rafael Masó i Valentí ; elle est idéale pour une activité hôtelière ou spa. Frais d'achat : 11% Impôts + notaire + registre.

Surface	3,420 m²
Surface parcelle	37,900 m²
C. énergétique	En cours
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com

IMMOBILIER
Costa Brava

1,980,000 €

Ref. R420

En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com https://www.immobiliercostabrava.com