

## Grand mas à vendre entourée de 2.3 Ha de terrain à Palafrugell

Mas principal de varias habitaciones y baños, cheminée, jardin, terrasses, piscine, 3 puits et diverses annexes



Grand mas de 539 m<sup>2</sup>, sur 2.3 hectares de terrain avec plusieurs annexes, situé à 15 mn à pied du centre de Palafrugell, proche des supermarchés et restaurants. Idéale pour avoir une maison de campagne avec des chevaux, le mas est situé juste à côté de chemins de randonnée.

Le mas est divisé en deux parties avec ses voûtes anciennes à distribuer et rénover.

Une partie de la maison, totalement rénovée dispose d'une entrée, un grand salon salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre double, une salle de bain avec douche et baignoire, un dressing, accès à une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ ainsi qu'à deux autres grandes pièces.

L'autre partie de la maison dispose d'un accès direct à l'autre partie de la maison, est à rénover, elle dispose d'une cuisine avec cheminée, d'un salon avec cheminée, d'une petite chambre, une chambre double et une salle de bain. Il y a aussi un accès direct à la partie où se trouvaient les animaux.

Il existe également diverses annexes (659 m<sup>2</sup>), depuis lesquelles, il est possible de construire une deuxième maison de 300 m<sup>2</sup>.

La propriété dispose également de 3 puits et d'une piscine.

Certificat énergétique : G

Frais d'achat : 11% d'impôts + Notaire + Registre

Surface	539 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	23,250 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	1
Terrasse	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,100,000 €

Ref. R457



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>