

Grand terrain situé proche d'une zone verte et dans un quartier très privatif et tranquille, à vendre à Mont Ras

Terrain vendu avec un projet, permis de construire de la maison et de la piscine



Grande opportunité d'acquérir un magnifique terrain constructible à Mont-Ras. Ce vaste terrain, entouré d'une végétation luxuriante, se trouve dans un environnement très agréable, verdoyant et sélect, offrant une sensation de tranquillité et de privacité inégalée. Situé à seulement 1,3 km du centre de Mont-Ras, il permet de profiter de la proximité de tous les services et commodités du centre-ville. De plus, il se trouve à seulement 7 km des différentes et belles plages de la région, ce qui en fait un lieu idéal pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite entre nature et confort.

Le terrain dispose d'un projet approuvé pour la construction d'une villa moderne avec piscine, y compris toutes les licences nécessaires pour commencer la construction immédiatement. La villa a été conçue dans un style contemporain, assurant un espace fonctionnel et élégant pour profiter d'un style de vie luxueux et confortable.

Ce terrain est un excellent investissement pour ceux qui souhaitent construire la maison de leurs rêves dans un environnement naturel et privilégié

Construction principale : 13 % (329,81 m²)

Occupation : 10% + 3%

Hauteur maximale : 6,5 m

Distance depuis la rue : 10 m

Distance des voisins : 5 m

Surface parcelle	2,536 m ²
------------------	----------------------

Vues	✓
------	---

Frais d'achat : 10% ITP + notaire et registre.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

365,000 €

Ref. T167



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>