

## Projet de villa d'architecture moderne avec vues sur la mer, terrasses et piscine à vendre à Begur, Aigua Freda

Villa de 4 chambres, 3 salles de bain, garage, terrasses et solarium, située à 200 m d'un accès à la mer et 4,5 km du village



Projet d'une construction de villa de style moderne avec vues sur la mer, entourée de 80n m2 de terrasses, située à environ 200 mètres d'un accès à la mer. 1.6 km de la calanque d'Aigua Freda et 4,5 km du centre de Begur.

La villa, construite sur 2 niveaux disposera

Au RDC, une entrée, accès au garage, une chambre double avec sa salle de douche, 2 chambres doubles et une salle de douche.

Au 1er étage, la chambre principale avec sa salle de bain et dressing un grand salon salle à manger avec cuisine américaine donnant sur la terrasse avec la piscine et toilettes de courtoisie.

Il existe un accès à un toit terrasse depuis le salon avec un escalier en colimaçon.

Orientation sud-ouest.

Frais d'achat : 11% ITP + 1,5% Notaire et Registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	265 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	756 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,480,000 €

Ref. V238



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>