

## Exclusive villa de nouvelle construction à vendre avec de magnifiques vues sur la mer à Begur

Grande villa avec ascenseur, 4 chambres, 6 salles de bain, piscine à débordement et garage, située à Begur, à 1,1 km du centre du village



Magnifique villa de nouvelle construction avec des vues panoramiques sur la mer, la côte et les Pyrénées, située à 1,1 km du centre de Begur, 4 km des plages et 8 km du golf de Pals. La villa, construite avec d'excellents matériaux sur 4 niveaux avec ascenseur, dispose au niveau de la rue d'un grand garage pour 2 voitures, une terrasse avec de splendides vues.

Au niveau principal, entouré d'une belle terrasse, un grand salon salle à manger donnant avec vues panoramiques, cuisine américaine en Korian et toilettes de courtoisie. Au niveau inférieur, 3 chambres doubles avec leur salle de bain, dressing et accès à la terrasse et au niveau de la piscine à débordement et la suite principale avec douche et baignoire, dressing et également accès à la terrasse. Au niveau inférieur, un grande espace de salle de cinéma et salle de douche, (dans lequel il est possible de faire 2 chambres additionnelles), buanderie, salle des machines, 2 pièces de rangements et un vestiaire avec un accès direct à la piscine. La villa dispose également du système d'énergie renouvelable d'aérothermie (Hitachi) pour le chauffage au sol avec thermostat individuel, air conditionné centralisé et chauffage de l'eau sanitaire ; façade en Klife Krion de Porcelanosa (avec purification de l'air), menuiserie extérieure Gradhermetic, Domotique KNX, alarme et vidéo surveillance et arrosage automatique.

La maison est vendue meublée.

Frais d'achat: 10% IVA + 1,5% taxes notaire et registre

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

Chambres	4
Salles de bains	7
Surface	516 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	746 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	2
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

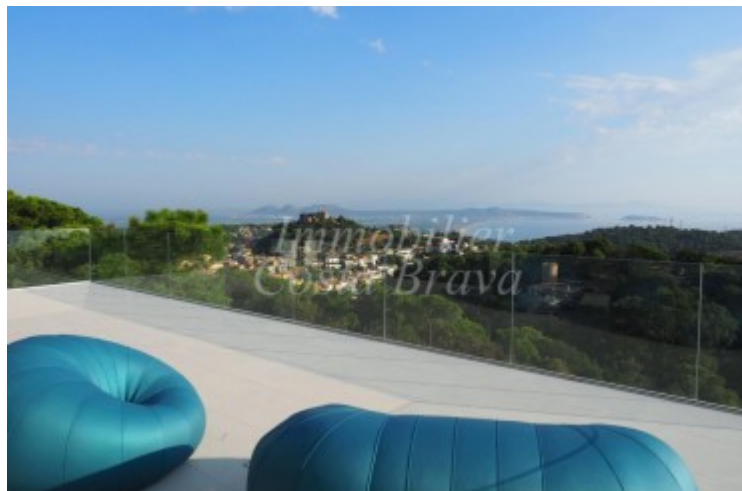
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,975,000 €

Ref. V132



En savoir plus sur cette propriété sur notre site

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>