

## Exclusif projet de villa située en première ligne de mer avec direct accès à vendre à Begur, La Borna

Projet de villa de 4 chambres avec leur salle de bain et dressing, piscine à débordement, parking et salle des machines, située à 3 km du village



Projet de construction d'une exclusive villa située en première ligne de mer à La Borna, avec de magnifiques vues sur la mer et la baie, à côté d'une zone verte et direct accès à la mer par des escaliers.

Construite sur 3 niveaux plus celui d'accès, avec ascenseur, la villa dispose

Au niveau de la rue, une place de parking, entrée avec ascenseur et salle des machines.

Au niveau inférieur, 3 chambres doubles avec leur salle de bain et dressing, accès à l'ascenseur.

Au niveau principal, un grand salon salle à manger avec une cuisine équipée, accès à la terrasse et à la piscine à débordement.

Au niveau souterrain, une grande chambre double avec sa salle de bain et accès à l'ascenseur.

Frais d'achat : 10% de TVA + 1,5% taxes + notaire + registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	340 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	867 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,400,000 €

Ref. V180



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>