

## Villa de nouvelle construction avec piscine et jardin, pa 1.3km de la plage à vendre à Begur, Sa Punta

Villa de 4 chambres, 3 salles de bain, grand living, parking et plusieurs terrasses, située proche de la plage et à 2.7 km du golf



Projet de villa de nouvelle construction, avec piscine privative et jardin, située dans une rue tranquille sans issue, à 1.3 km de la plage et 2.7 km du golf.

La villa, construite sur 3 niveaux avec ascenseur dispose :

Au niveau de la rue, un parking pour 2 voitures, un solarium de 64 m<sup>2</sup> et une entrée avec ascenseur.

Au niveau inférieur : un salon salle à manger de 46 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse ouverte de 48 m<sup>2</sup> et à la piscine avec un deck de 31 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine avec arrière cuisine et toilettes de courtoisie.

Dans la zone de nuit : la chambre principale avec dressing et salle de douche, une chambre double avec sa salle de douche, deux chambres double et une salle de bain ; toutes le chambres donnent sur une terrasse ; salle des machines.

La villa est construite avec des matériaux de grande qualité et du système d'aérothermie. Il existe plusieurs options qui peuvent être ajoutées comme une autre chambre double, un espace dîner sur la terrasse ou bien une plateforme jouxtant la piscine.

Frais d'achat : 11% ITP + + Notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	4
Surface	130 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	300 m <sup>2</sup>
C. énergétique	En cours
Parking	2
Piscine	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,350,000 €

Ref. V272



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>