

Villa de nouvelle construction avec jardin et piscine avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre à Begur

Villa de 4 chambres, 4 salles de bain, garage pour 2 voitures et solarium, à 1,3 km de la plage et 3.4 km du village



Exclusive villa de nouvelle construction avec des vues spectaculaires sur la mer, la baie et les îles Medes, piscine et jardin privatifs entourés de pins et situé de Begur, à 5 mn en voiture du centre du village et à 15 mn du golf, dans un environnement privilégié, un bel espace boisé, avec un gardien à l'entrée.

Construite avec des matériaux de grande qualité, sur 3 niveaux,

Elle dispose au niveau de la rue, une entrée, 2 chambres doubles avec leur salle de douche et dressing, 2 chambres doubles avec placards et une salle de douche.

Au niveau principal, un grand salon salle à manger avec de magnifiques vues, accès à la terrasse et au jardin, et à la piscine sur un niveau inférieur, une cuisine américaine équipée et toilettes de courtoisie.

Au niveau inférieur, un grand espace polyvalent qui peut être organisé à la demande, une salle de douche, buanderie et salle des machines.

La villa offre également d'une place de parking, système d'aérothermie, pré-installation de l'alarme, parquet dans les chambres et un solarium avec d'impressionnantes vues.

Les meubles ne sont pas inclus dans le prix.

Frais d'achat : 10% IVA + 1,5% taxes + Notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	5
Surface	329 m ²
Surface parcelle	646 m ²
C. énergétique	En cours
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

2,675,000 €

Ref. V266



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>