

Villa de style Méditerranéen avec de belles vues sur la mer et les collines environnantes, à vendre à Begur, Sa Riera

Villa rénovée de 4 chambres et studio indépendant, 3 salles de bain, terrasses et garage et licence touristique, située à 1 km de la plage



Jolie villa rénovée de style méditerranéen avec de belles vues sur la mer et les collines, avec une piscine et entourée d'un agréable jardin. Elle est située dans un quartier tranquille de Sa Riera, Begur, à 1 km de la plage (600 mètres en prenant les escaliers) et 2 km du centre du village.

La villa, construite en 1987 sur deux niveaux est orientée Est-Sud-est, dispose :

Au niveau de la rue, un double garage et une place de parking fermée. Au niveau inférieur : un studio indépendant avec une chambre double, une salle de bain avec douche à l'italienne, toilettes et une kitchenette ; un atelier et une buanderie avec une douche. Au niveau principal, entourée d'une vaste terrasse couverte avec de très belles vues, un grand salon salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine totalement équipée, la chambre principale avec rangements intégrés et sa salle de bain avec toilettes, 2 chambres doubles avec placards intégrés, une salle de douche avec toilettes. Au niveau supérieur dans la tour, une chambre et accès à un solarium avec de magnifiques vues.

La villa dispose également d'un beau jardin Méditerranéen, d'une piscine au sel de 10x3m, l'arrosage automatique, la climatisation réversible un système d'alarme, internet/la fibre. La maison est vendue non-meublée. La maison dispose de la licence touristique.

Certificat Énergétique : E Frais d'achat : 11% ITP + notaire et registre.

Chambres	4
Salles de bains	3
Surface	295 m ²
Surface parcelle	959 m ²
C. énergétique	En cours
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,150,000 €

Ref. V316



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>