

## Magnifique appartement avec de très belles vues mer, avec piscine et jardins communautaires, à vendre à Calella de Palafrugell

Appartement totalement rénové de 2ème étage de 3 chambres, 2 salles de bain, terrasse et garage, situé à 550 m de la plage



Appartement de dernier étage entièrement rénové, avec de magnifiques vues sur la mer, terrasse, jardin et piscine communautaire, situé à 550m de la plage du Golfet et à 1 km de la plage de Port Pelegrí.

L'appartement, construit en 1990, dispose d'un grand salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse avec des vues spectaculaires sur la mer, cuisine américaine entièrement équipée avec accès à la buanderie, la chambre principale avec vue sur la mer net sa salle de bain, deux chambres doubles et une autre salle de bain.

La propriété comprend également un garage pour une voiture, un cellier, radiateurs électriques de basse consommation, climatisation avec pompe à chaleur et système d'alarme intégré.

L'appartement dispose également de la licence touristique.

Orientation sud-est.

Frais d'achat : 10 % d'impôts + notaire et registre.

Chambres	15
Surface	160 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

870,000 €

Ref. A508



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>