

## Villa de nouvelle construction à vendre à Llafranc avec vues sur la mer et piscine communautaire

Maison de 3 chambres et 3 salles de bain, terrasses, jardin et garage, située à 900 m de la plage



Villa de nouvelle construction avec vues sur la mer avec piscine communautaire, située dans la très sélecte baie de Llafranc, à 900 m de la plage et des restaurants.

La maison, construite sur 3 niveaux en 2021, est orientée au sud et dispose

Au niveau de la rue, un garage et une buanderie.

Au niveau principal, un salon salle à manger avec accès à la terrasse et petit jardin privatif, cuisine équipée américaine, une chambre double avec sa salle de bain et terrasse avec vues sur la mer et toilettes de courtoisie.

Au niveau supérieur, une chambre double avec sa salle de bain, dressing et terrasse avec vues mer, une chambre double avec accès à une autre terrasse. La maison dispose aussi de la climatisation réversible centralisée, par système de géothermie, de persiennes électriques, alarme et le garage est convertible en une autre chambre.

Frais d'achat : 10% de ITP + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	4
Surface	206 m <sup>2</sup>
C. énergétique	A
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~750,000 €~~

720,000 €

Ref. V257



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>