

## Bel appartement rénové de RDC avec jardin et piscine communautaire, à vendre à la plage de Pals

Appartement de 2 chambres, 2 salles de bain, parking et chauffage, situé à 400 m du golf et 1 km de la plage



Bel appartement de RDC totalement rénové avec un jardin privatif de 30 m<sup>2</sup> et piscine communautaire, situé à 400 m du golf et 1 km de la plage.

L'appartement, construit en 1989 et rénové en 2021 dispose d'un grand salon salle à manger donnant sur la terrasse et sur le jardin, cuisine totalement équipée avec passe plat, 2 belles chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain, une salle de douche et une buanderie.

L'appartement offre également la climatisation dans le salon, le chauffage électrique et une place de parking extérieure. Orientation sud. L'appartement est vendu meublé.

Certificat énergétique : G

Frais de copropriété : 505 € par trimestre

Frais d'achat : 10 % d'impôts + notaire et registre.

Chambres	2
Salles de bains	2
Surface	79 m <sup>2</sup>
C. énergétique	G
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

~~340,000 €~~

329,000 €

Ref. A493



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>