

## Beau penthouse duplex de dernier étage avec piscine communautaire, à vendre en 2ème ligne de mer à la plage de Pals

Appartement de 3 chambres, 2 salles de bain et terrasses, avec vues sur le golf et place de parking, juste à côté de la plage



Appartement duplex de dernier étage et ensoleillé, avec de magnifiques vues sur le golf, situé dans une charmante copropriété avec piscine et jardin, situé en 2ème ligne de mer à la page de Pals, y 400 m du golf de Pals.

L'appartement, construit en 1986 dispose d'un salon salle à manger avec accès à la terrasse avec de très belles vues, cuisine équipée américaine 2 chambres doubles avec placards, et une salle de bain.

Accès au niveau supérieur sur un beau solarium avec de très belles vues, une chambre eu une salle de douche.

L'appartement dispose aussi d'une place de parking numérotée.

Orientation Sud-Ouest.

Certificat énergétique : F

Frais de copropriété : 475€ par trimestre

Frais d'achat : 10 % d'impôts + notaire et registre.

Chambres	3
Salles de bains	2
Surface	85 m <sup>2</sup>
C. énergétique	F
Parking	1
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

400,000 €

Ref. A506



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>