

Grande villa avec vues sur la mer, piscine, jacuzzi et terrasses, à vendre à la plage de Pals

Villa de 5 chambres, 4 salles de bain, un appartement indépendant de 2 chambres, 1 salle de douche, située à 700 m de la plage



Nous présentons cette superbe villa de luxe, située à seulement 700 mètres de la plage, à 2,4 km du terrain de golf et à 4 km du charmant village de Pals. Construite en 2005 et en parfait état, cette propriété a été régulièrement améliorée pour offrir un confort maximal et une élégance inégalée. La villa, orientée au sud-est, est répartie sur trois niveaux et dispose d'un ascenseur pratique. Rez-de-chaussée : Grande entrée menant à un salon-salle à manger avec accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer. Deuxième terrasse avec barbecue, store électrique et vue sur la pinède. Cuisine moderne entièrement équipée (rénovée en 2022). Toilettes invités, buanderie, une grande salle de bains et deux chambres doubles. Étage inférieur : Grand salon avec cheminée et table de billard. Deux chambres doubles avec salles de bains en suite et placards intégrés. Dernier étage : Chambre principale avec salle de bains en suite, dressing et accès à une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer. Appartement indépendant : Salon-salle à manger et cuisine américaine équipée, avec accès à une terrasse avec vue sur la mer. Jacuzzi et piscine privée. Deux chambres doubles avec salles de bains en suite et placards intégrés, climatisation. Caractéristiques supplémentaires : Ascenseur, chauffage central par le sol, climatisation, piscine chauffée, jacuzzi, adoucisseur d'eau et système d'osmose. Garage pour 3 voitures, volets électriques, système de vidéosurveillance intérieur et extérieur, arrosage automatique, nouvelle pompe à eau, nouveau réservoir de diesel, 12 panneaux solaires. La propriété est vendue entièrement meublée. Cette villa est idéale

Chambres	7
Salles de bains	6
C. énergétique	E
Parking	3
Piscine	✓
Terrasse	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

pour ceux qui recherchent le luxe, le confort et un environnement naturel privilégié. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis au bord de la mer !

Téléphone : +34 972 30 45 91 | E-mail : carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,320,000 €~~

1,220,000 €

Ref. V290



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>