

## Villa avec vues sur le golf et proche de la plage, à vendre à la plage de Pals

Villa sur un seul niveau de 5 chambres, 4 salles de bain, terrasses et grand garage, située à 800 mètres de la plage



Villa exclusive construite sur un seul niveau, avec une piscine à débordement et de magnifiques vues sur le golf de Pals, entourée d'un beau jardin plat et plusieurs terrasses, idéalement située en plein milieu du golf et à 800 m de la plage. La villa, construite en 2002 et orientée au sud comprend la maison principale et la maison d'invités, connectées par une vaste terrasse couverte. La maison principale dispose d'une entrée, toilettes de courtoisie, un salon salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse couverte et à la piscine, une cuisine américaine avec accès à une autre terrasse avec barbecue, un bureau avec cheminée et la chambre principale avec accès à la terrasse et à la piscine, un dressing et une belle salle de bain avec baignoire à hydro massage et douche. La maison d'invités comprend une entrée, la chambre double avec sa salle de douche et accès à la terrasse et à la piscine, deux chambres doubles et une salle de douche. Le garage souterrain de 260 m<sup>2</sup> est situé sous les deux maisons et dispose d'une chambre double, une salle de douche, un espace buanderie, et plusieurs salles dont la salle des machines. La villa dispose également du chauffage central au fuel, la climatisation, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, persiennes électriques, moustiquaires, piscine au sel, arrosage automatique et une douche extérieure près de la piscine. Orientation sud. Classification Énergétique : E Frais d'achat : 11% d'ITP+ notaire et registre.

Chambres	5
Salles de bains	5
Surface	405 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,257 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	4
Piscine	✓
Vues	✓
Aacc	✓
Chauffage	✓

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>