

## Grande villa avec vues sur la mer et la pinède à vendre à Tamariu, Aigua Xelida

Villa de 6 chambres et 5 salles de bain, piscine, terrasses et cuisine d'été, située à 1.5 km de la plage



Grande villa avec de magnifiques vues sur la mer et la zone verte, située dans le sélecte quartier d'Aigua Xelida, à Tamariu, à 1.5 km de la plage et des restaurants. Construite en 1984 avec des matériaux de grande qualité, elle offre un grand potentiel. La villa est distribuée sur 3 niveaux avec de beaux espaces. Très ensoleillée, elle est orientée à l'est et au sud sur la terrasse de la piscine et vues sur la mer ; à l'ouest sur les terrasses situées derrière la maison où se trouve la cuisine d'été, avec de très belles vues sur la zone verte. Le RDC dispose d'un grand garage avec une salle des machines, un salon, une chambre double avec sa salle de bain, un cellier et l'accès au niveau supérieur par un large escalier en colimaçon. Au niveau principal, un grand salon salle à manger avec vues sur la mer, cheminée, distribuée sur deux niveaux et donnant sur la terrasse de la piscine, une vaste cuisine équipée donnant sur la terrasse arrière avec la cuisine d'été, une arrière cuisine, une salle de bain, une chambre double avec placards intégrés menant sur la terrasse et une salle de bain avec placards intégrés, sa salle de bain et accès à la terrasse. Au niveau supérieur, une chambre individuelle avec placards intégrés, une salle de douche, un bureau avec une bibliothèque intégrée et la vaste chambre principale avec placards intégrés, salle de bain et accès à une terrasse avec de très belles vues mer et une autre avec vues sur la zone verte. Il est aussi possible d'acheter le terrain voisin qui possède un terrain de tennis, d'une superficie de 1.947 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible de construire une maison.

Chambres	6
Salles de bains	5
Surface	426 m <sup>2</sup>
Surface parcelle	1,442 m <sup>2</sup>
C. énergétique	E
Parking	1
Piscine	✓
Vues	✓
Chauffage	✓

Certificat énergétique : E

Frans d'achat : 10% - Notaire : 1% - Régistre :

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

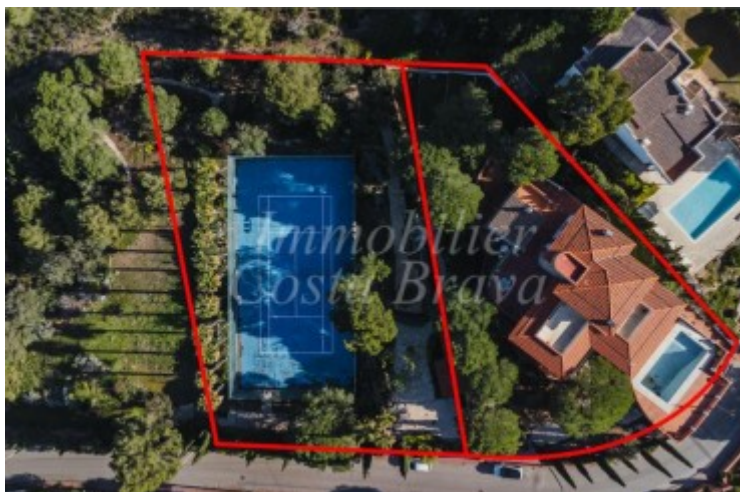
<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,495,000 €

Ref. V313



[En savoir plus sur cette propriété sur notre site](#)

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

(+34) 972 30 45 91

[carole@immobiliercostabrava.com](mailto:carole@immobiliercostabrava.com)

<https://www.immobiliercostabrava.com>