

## Magnífica finca señorial rodeada de 37,9 Ha de terreno y bosques, en venta ubicada a 20km de Girona

Propiedad de 3.420 m2 con huertas, piscina, terrazas y torres, ideal para un hotel spa u hotel gastronómico



Espectacular propiedad señorial catalana, rodeada de más de 37.9 Ha de terreno y bosque, huerta cultivada y árboles frutales sigue ofreciendo toda su autenticidad y nobleza. Situada a 1 km del encantador centro de Flaça y su estación de tren (que conecta Portbou con Barcelona), la propiedad disfruta de su proximidad a Girona y su aeropuerto (20 km) y el hermoso campo de golf de Girona (15 km). La mansión, construida en varias épocas, disfruta de una gran torre del siglo XIX. La parte original del edificio (al sur) es del siglo XV con su hermosa torre de forma cuadrada, típica de la Edad Media. La casa principal posee varios salones con muebles de madera noble y una decoración que recuerda el estilo señorial catalán. Los dormitorios, el fumoir y la oficina ofrecen el mismo estilo. La parte superior de la casa proporciona grandes espacios diáfanos y permite habitaciones y salas de estar adicionales. La parte inferior está ocupada mayoritariamente por la entrada de carruajes, cuadra de caballos y una bodega de vinos muy amplia con bonitos techos curvos de estilo catalán. También tiene su propia capilla original del año 1718. La propiedad, reformada con la ayuda del arquitecto modernista Rafael Masó i Valentí, es ideal para un hotel o spa. Gastos de compra adicionales: 11% de impuestos + gastos de notario + gastos de registro de la propiedad.

Superficie	3,420 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	37,900 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,980,000 €

Ref. R420



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91      carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>