

## Gran propiedad rústica en venta rodeada de 2.3 Ha de terreno en Palafrugell

Masía principal con varios dormitorios y baños, chimenea, jardín, terraza, piscina, 3 pozos y varios anexos



Gran propiedad rustica rodeada de 2.3 Ha con diferentes anexos, situado a 15 min andando al centro de Palafrugell, cerca de supermercados y restaurantes. Esta masía es ideal para vivir en el campo con caballos, siendo al lado del centro de Palafrugell. Está situada al lado de la vía verde.

La casa (539m<sup>2</sup>) esta dividida en 2 partes con varias habitaciones en la planta baja para reformar y redistribuida consta, en la parte reformada de una entrada, una cocina totalmente equipada, un gran salón comedor, un dormitorio doble un baño con bañera y ducha, un vestidor y con acceso a una terraza de 20 m<sup>2</sup> con entrada a unas otras dos salas. Tiene un acceso directo a la otra parte no reformada con una cocina equipada, salón con chimenea, un dormitorio doble, un baño, un dormitorio individual y un acceso a lo que eran las cuadras.

Hay varios anexos (659m<sup>2</sup>), de los cuales se puede edificar una segunda vivienda de 300 m<sup>2</sup>.

La propiedad también incluye 3 pozos y una piscina.

Certificado energético: G

Gasto de compra: el 11 % de ITP +Notario + Registro

Superficie	539 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	23,250 m <sup>2</sup>
C. energético	G
Parking	1
Terraza	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,100,000 €

Ref. R457



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>