

## Gran propiedad rústica en venta rodeada de 2.3 Ha de terreno en Palafrugell

Masía principal con varios dormitorios y baños, chimenea, jardín, terraza, piscina, 3 pozos y varios anexos



Gran propiedad rustica rodeada de 2.3 Ha con diferentes anexos, situado a 15 min andando al centro de Palafrugell, cerca de supermercados y restaurantes. Esta masía es ideal para vivir en el campo con caballos, siendo al lado del centro de Palafrugell. Está situada al lado de la vía verde.

La casa (539m2) esta dividida en 2 partes con varias habitaciones en la planta baja para reformar y redistribuida consta, en la parte reformada de una entrada, una cocina totalmente equipada, un gran salón comedor, un dormitorio doble un baño con bañera y ducha, un vestidor y con acceso a una terraza de 20 m2 con entrada a unas otras dos salas. Tiene un acceso directo a la otra parte no reformada con una cocina equipada, salón con chimenea, un dormitorio doble, un baño, un dormitorio individual y un acceso a lo que eran las cuadras.

Hay varios anexos (659m2), de los cuales se puede edificar una segunda vivienda de 300 m2.

La propiedad también incluye 3 pozos y una piscina.

Certificado energético: G

Gasto de compra: el 11 % de ITP +Notario + Registro

Superficie	539 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	23,250 m <sup>2</sup>
C. energético	G
Parking	1
Terraza	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



IMMOBILIER

*Costa Brava*

1,100,000 €

Ref. R457



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>