

## Exclusiva villa en venta con vistas al mar y las costas en Llafranc

Exclusiva villa con vistas al mar, 4 habitaciones, 5 baños, zona chill-out, gran jardín y piscina



Magnífica villa situada en las zonas más prestigiosas de Llafranc cerca de la conocida "casa de luz", llamada Far de San Sebastián, con vistas abiertas al mar y las costas.

La villa, construida en dos niveles ofrece:

En la planta principal: hall de entrada, salón comedor, gran salón con chimenea y acceso a terraza con vistas al mar, cocina totalmente equipada con acceso al exterior, aseo.

En la planta baja: Gran salón con acceso al jardín y piscina, 1 suite con vestidor y cuarto de baño, 2 dormitorios dobles, 1 baño, 1 suite con baño y acceso a un patio privado (3 dormitorios tienen acceso directo al jardín y piscina).

La villa también cuenta con una zona chill-out con barbacoa y cocina de verano, una pequeña casa de madera independiente con un dormitorio y un baño con ducha.

La casa también cuenta con: sala de máquinas, lavadero, despensa con bodega, garaje para varios coches, calefacción central de gasoil.

Gastos de compra: 10% ITP + notario + registro

Dormitorios	4
Baños	5
Superficie	339 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	1,482 m <sup>2</sup>
C. energético	En cours
Parking	1
Piscina	✓
Terraza	✓
Vistas	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

*Costa Brava*

2,700,000 €

Ref. V790



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita  
(+34) 972 30 45 91      carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>