

Exclusividad- Agradable propiedad de estilo español , rodeada de un gran terreno en venta en Pals

2 casas y un estudio reuniendo 6 habitaciones, 5 baños, chimenea, terraza, jardín y piscina, situada a 4 km de la playa y del golf de Pals



Agradable propietat d'estil espanyol, envoltada d'un bonic jardí i situada en un barri residencial molt tranquil, a prop d'un supermercat i botigues, a 2 km del poble medieval de Pals i a 4 km de la platja i del camp de golf. Aquesta propietat, construïda en 1975, inclou la casa principal, un apartament independent i un estudi, totes les construccions orientades cap a la terrassa interior i la piscina. La casa principal disposa d'una sala d'estar amb llar de foc, un menjador, una cuina equipada, un dormitori amb armaris encastats, el seu propi bany i accés directe a la terrassa i a la piscina, un dormitori doble amb armaris, un altre dormitori doble i un bany amb dutxa. L'apartament independent disposa de 3 dormitoris dobles i 2 banys amb dutxa. L'estudi de 44 m² ofereix unes vistes magnífiques al camp, amb la seva cuina americana equipada i el seu bany obert també.

La vila disposa de llicència turística i es lloga molt fàcilment durant tres quarts parts de l'any.

La casa també compta amb radiadors de baix consum a la casa principal, a l'annex i calefacció per terra radiant a l'estudi.

Certificat Energètic: E. Despeses de compra: 10% ITP + notari i registre

Dormitorios	7
Baños	5
Superficie	234 m ²
Superficie parcela	3,018 m ²
C. energético	E
Piscina	✓
Terraza	✓
Calefacción	✓

IMMOBILIER

Costa Brava

610,000 €

Ref. V322



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>