

## Chalet con vistas al golf y cerca de la playa, en venta a la playa de Pals

Chalet en una sola planta, con 5 dormitorios, 4 baños, terrazas et gran garaje, situado a 800 m de la playa



Exclusiva villa construida en un solo nivel, con preciosas vistas sobre el golf de Pals, piscina desbordante y rodeada de un hermoso jardín llano y varias terrazas, idealmente ubicada en medio del campo de golf y a 800 m de la playa. Al estar desnivelado con el suelo, ofrece magníficas vistas sobre 3 hoyos. La villa, construida en 2002 con orientación al sur, consta de la casa principal y la casa de invitados, conectadas por una gran terraza cubierta. La casa principal posee una entrada, un aseo para invitados, un salón comedor con chimenea y acceso a la terraza cubierta y a la piscina, una cocina abierta con acceso a otra terraza con barbacoa, una oficina con chimenea, el dormitorio principal con acceso a la terraza y a la piscina, un vestidor y un gran baño con bañera de hidromasaje y ducha. La casa de huéspedes dispone de una entrada, un dormitorio doble con su baño con ducha y acceso a la terraza y a la piscina, dos dormitorios dobles y un baño con ducha. El garaje subterráneo de 260 m<sup>2</sup> se encuentra debajo de las dos casas y consta de un dormitorio doble, un baño con ducha, un lavadero y varias salas, incluida la sala de máquinas. La villa también ofrece la calefacción central con gasoil, climatización reversible, paneles solares, descalcificadora, persianas eléctricas, mosquiteras, riego automático y una ducha al aire libre junto a la piscina con sal. Clasificación energética: E Gastos de compra: 11% ITP +Notario y Registre

Dormitorios	5
Baños	5
Superficie	405 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	1,257 m <sup>2</sup>
C. energético	E
Parking	4
Piscina	✓
Vistas	✓
Aacc	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)