

I M M O B I L I E R

Costa Brava

~~1,320,000 €~~

1,220,000 €

Ref. V290

Gran villa con vistas al mar, piscina, jacuzzi y terrazas, en venta a Playa de Pals

Villa de 5 dormitorios, 4 baños , un apartamento independiente de 2 dormitorios, y 1 baño, situada a 700 m de la playa



Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

Presentamos esta impresionante villa de lujo, ubicada a solo 700 metros de la playa, 2.4 km del campo de golf y 4 km del encantador pueblo de Pals. Construida en 2005 y en perfecto estado, esta propiedad se ha mejorado regularmente para ofrecer el máximo confort y elegancia. La villa, orientada al Sureste, está distribuida en tres niveles y cuenta con un práctico ascensor.

Planta Principal: · Amplia entrada que conduce a un salón-comedor con acceso a una terraza con espectaculares vistas al mar. · Segunda terraza con barbacoa, tolder eléctrico y vistas a la pineda. · Cocina moderna y completamente equipada (renovada en 2022). · Aseo de cortesía, lavadero, un amplio baño y dos dormitorios dobles. Planta Inferior: · Gran salón con chimenea y mesa de billar. · Dos dormitorios dobles con baños en suite y armarios empotrados. Última Planta: · Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar.

Apartamento Independiente: · Salón-comedor y cocina americana equipada, con salida a una terraza con vistas al mar. · Jacuzzi y piscina privada. · Dos dormitorios dobles con baños en suite y armarios empotrados, aire acondicionado.

Características Adicionales: · Ascensor, calefacción central por suelo radiante, climatización, piscina climatizada, jacuzzi, descalcificador y sistema de ósmosis. · Garaje para 3 coches, persianas eléctricas, sistema de videovigilancia interior y exterior, riego automático, nueva bomba de agua, nuevo depósito de gasóleo, 12 paneles solares. · La propiedad se vende completamente amueblada. Esta villa es ideal para quienes buscan lujo, comodidad y un entorno natural privilegiado. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este paraíso junto al mar! Certificado Energético: E Gastos de compra: 11% ITP + Notario y Registro

| | |
|---------------|---|
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 6 |
| C. energético | E |
| Parking | 3 |
| Piscina | ✓ |
| Terraza | ✓ |
| Vistas | ✓ |
| Aacc | ✓ |
| Calefacción | ✓ |

IMMOBILIER

Costa Brava

~~1,320,000 €~~

1,220,000 €

Ref. V290



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>