

Gran villa con vistas al mar y a la pineda, en venta a Tamariu, Aigua Xelida

Chalet de 6 dormitorios, 5 baños, piscina, terraza y cocina de verano, situada a 1.5 km de la playa



Gran villa con magníficas vistas al mar y a la zona verde, situada en la selecta urbanización de Aigua Xelida en Tamariu, a 1.5 km de la playa y de los restaurantes. Construida en 1984, con materiales de alta calidad, ofrece un gran potencial. La finca está distribuida en 3 niveles, con amplios espacios. Muy soleada, está orientada al sur este al nivel de la piscina y al oeste en las terrazas situadas detrás de la villa con impresionantes vistas a la zona verde. La planta baja consta de un amplio garaje con sala de máquinas, un salón, un dormitorio doble con su baño en suite, una despensa u acceso a la planta superior con una ancha escalera de caracol. En la planta principal, un amplio salón comedor en dos ambientes, con chimenea y salida a la terraza con la piscina y vistas al mar, una gran cocina equipada con salida a la terraza y la cocina de verano, una despensa, un dormitorio doble con armarios empotrados y salida a la terraza, un baño y un dormitorio con su baño en suite, armarios empotrados y salida a la terraza. En la planta superior, un dormitorio individual con armarios empotrados, un estudio con una biblioteca integrada, un baño con ducha y la suite principal con baño, armarios empotrados y salida a una terraza con vistas al mar y otra con vistas a la zona verde. Existe la posibilidad de comprar el terreno colindante que consta de una pista de tenis, con una superficie de 1.947 m².

Certificado Energético: E

Gastos de compra: 11% ITP + Notario y Registro

Dormitorios	6
Baños	5
Superficie	426 m ²
Superficie parcela	1,442 m ²
C. energético	E
Parking	1
Piscina	✓
Vistas	✓
Calefacción	✓

Para más información o para concertar una cita

(+34) 972 30 45 91

carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>

IMMOBILIER

Costa Brava

1,495,000 €

Ref. V313



[Ver mas informacion sobre esta propiedad en nuestra pagina web](#)

Para más información o para concertar una cita
(+34) 972 30 45 91 carole@immobiliercostabrava.com

<https://www.immobiliercostabrava.com>